

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato e della relazione tecnica che rimangono anche agli atti dell'ufficio;

Alcamo li **20 APR. 2015**

L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico
Geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. GIUSEPPE STABILE



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 48 prog. 48 del 20 APR. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.724/94, in data 23/02/1995 con Prot. N. 12791, dalla sig.ra **LO IACONO Maria Stella**, nata ad Alcamo (TP) il 24/07/1963 ed ivi residente in via Allegrezza n°36/B, C.F.: LCN MST 63L64 A176Y, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"piano terra destinato ad attività artigianale"** sito in via Allegrezza n°36/B; =====

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.724/94, in data 23/02/1995 con Prot. N. 12792, dal sig. **FILIPPI Girolamo**, nato ad Alcamo (TP) il 29/03/1965 ed ivi residente in via Allegrezza n°36/B, C.F.: FLP GLM 65C29 A176P, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"piano seminterrato adibito a parcheggio e primo piano adibito a civile abitazione"** sito in via Allegrezza n°36/B angolo via V.zo Mirabella Corrao n°1; =====

Considerato che i fabbricati oggetto delle superiori istanze, fanno parte di un unico organismo edilizio, composto da piano seminterrato adibito a parcheggio, piano terra destinato ad attività artigianale e primo piano adibito a civile abitazione, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Pugliesi Antonino, sito in via **Allegrezza n°36/B angolo via V.zo Mirabella Corrao n°1**, censito in catasto al **Fg. 55 particella**

n°1592 sub 3 (p.t.) sub 4 (p.1) e sub 5 (p. S1) confinante: a Nord con via V.zo Mirabella Corrao, ad Est con Lombardo Antonino, ad Ovest con via Allegrezza ed a Sud con Lombardo Antonino; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 176.434 di Rep. del 15/12/1986 e registrato a Trapani il 30/12/1986 al n. 9046; =====

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n.45292 del 26/06/2014, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 21/03/2014 prot. 53154; =====

Vista la ricevuta di versamento n. 41 del 10/02/15 di € 103,00 intestato alla tesoreria Comunale, quali diritti di segreteria per stipula Convenzione urbanistica; =====

Vista la Convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L. n. 47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007, N. Rep. 9223 del 04/03/2015, trascritta a Trapani all'Agenzia del Territorio con Registro generale n. 4136, Registro particolare n. 3384, Presentazione n. 44 del 06/03/2015; =====

Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 31/10/2014 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

Viste le proposte di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulate dal Responsabile del Procedimento del 31/10/2014 con verbale n°170 e n°171; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 26/11/2014 dal proprietario, signor: **FILIPPI Girolamo**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 85 del 26/11/14 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 4.971.000 + € 4.333,56 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti ad € 882,00; =====

RILASCIA

al sig. **FILIPPI Girolamo**, nato ad Alcamo (TP) il 29/03/1965 ed ivi residente in via Allegrezza n°36/B, C.F.: FLP GLM 65C29 A176P, in qualità di proprietario dell'intero, **la Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un "*piano seminterrato adibito a parcheggio, piano terra destinato ad attività artigianale e primo piano adibito a civile abitazione*", come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Pugliesi Antonino, sito in via Allegrezza n°36/B angolo via Mirabella Corrao n°1, censito in catasto al **Fg. 55 particella n°1592 sub 3 (p.t.) sub 4 (p.1) e sub 5 (p. S1)**; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====